



## **Algemene voorwaarden verhuur Gîte Lavalette**

1. De prijs is inclusief de, onder punt 6,7 en 8, genoemde voorzieningen.
2. Reservering  
Na ontvangst van uw reserveringsformulier ontvangt u van ons een bevestiging met de factuur voor een aanbetaling van 30% van het boekingsbedrag. Wanneer de daarop vermelde aanbetaling is ontvangen, is de reservering definitief.
3. Huurperiode  
In het hoogseizoen, de maanden juli en augustus, loopt de huurperiode van zaterdag 16.00 uur tot zaterdag 10.30 uur. Buiten het hoogseizoen zijn afwijkende huurperiodes mogelijk, met een minimum van 3 dagen.
4. Betaling  
De aanbetaling dient binnen 10 dagen na ontvangst van de factuur door ons ontvangen te zijn. Het restant van de huursom dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reserveringen binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan. De totale huursom dient in elk geval te zijn betaald vóór aanvang van de huurperiode.
5. Annulering  
Bij annulering, schriftelijk, tot 4 maanden voor de huurdatum, ontvangt u de aanbetaling retour, tot 2 maanden is 30% van het huurbedrag verschuldigd. Na deze periode is het volledige huurbedrag verschuldigd. Daarom raden wij u aan om een annuleringsverzekering af te sluiten.
6. Energie  
Voor elektriciteitsverbruik is 120 Kwh per week (voor 4 personen) bij de huurprijs inbegrepen. Voor extra verbruik brengen wij € 0,16 per Kwh in rekening. De woonkamer en de keuken kunnen met houtkachels verwarmd worden, de slaap- en badkamers met elektrische verwarming. Hout voor normaal verbruik (afhankelijk van het seizoen) tijdens uw verblijf,

staat voor u klaar en is ook in de prijs inbegrepen.

Wij hopen dat u, ook in verband met het milieu, bewust wilt omgaan met het gebruik van de energie.

#### 7. Eindschoonmaak

De verplichte eindschoonmaak, door ons, is in de huurprijs inbegrepen. Wij verzoeken u het huis "veegschoon" en "afwasvrij" achter te laten.

#### 8. Keukenlinnen, bad- en beddengoed

Bij de huurprijs zijn inbegrepen: beddengoed: uw bed is bij aankomst opgemaakt;

badlinnen: p.p.: 1 grote- en 1 kleine handdoek en 1 washandje;

keukenlinnen: 2 theedoeken, 2 handdoeken en 2 vaatdoeken.

Halverwege de week is het mogelijk het bad- en keukenlinnen door een schoon set te laten vervangen. Bij een verblijf van meerdere weken kan het beddengoed 1 x per week verschoond worden.

#### 9. Huisdieren, roken en afval

Het meenemen van huisdieren is helaas niet toegestaan.

Wij houden Lavalette graag rookvrij en verzoeken u daarom met klem in huis niet te roken.

Wij scheiden ons afval en hopen dat u daaraan ook mee wilt werken door papier, glas en plastic in de daarvoor bestemde bakken te deponeren.

#### 10. Maximaal aantal personen

Het afgesproken aantal personen in de gite mag niet worden overschreden.

Voor een kind tot 2 jaar is een babybedje gratis beschikbaar op de kamer van de ouders.

#### 11. Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf is de huurder volledig aansprakelijk voor de door hem of zijn reisgenoten veroorzaakte schade aan de woning, de inboedel en het terrein. Vooralsnog hanteren wij geen borgsom en wij hopen dat u, bij onverhoopte beschadiging, breuk of defect, ons daarvan direct op de hoogte stelt.

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor verlies, diefstal, schade of letsel op welke manier die ook is ontstaan.

#### 12. Toeristenbelasting

Voor een verblijf binnen één van de gemeenten van de Combrailles geldt een "taxe de séjour" van € 1,10 per persoon per nacht (vanaf 18 jaar). Dit bedrag wordt apart vermeld op uw eindafrekening.